



Vergunningvrij in de Krekenbuurt

Zwolle



Zwolle



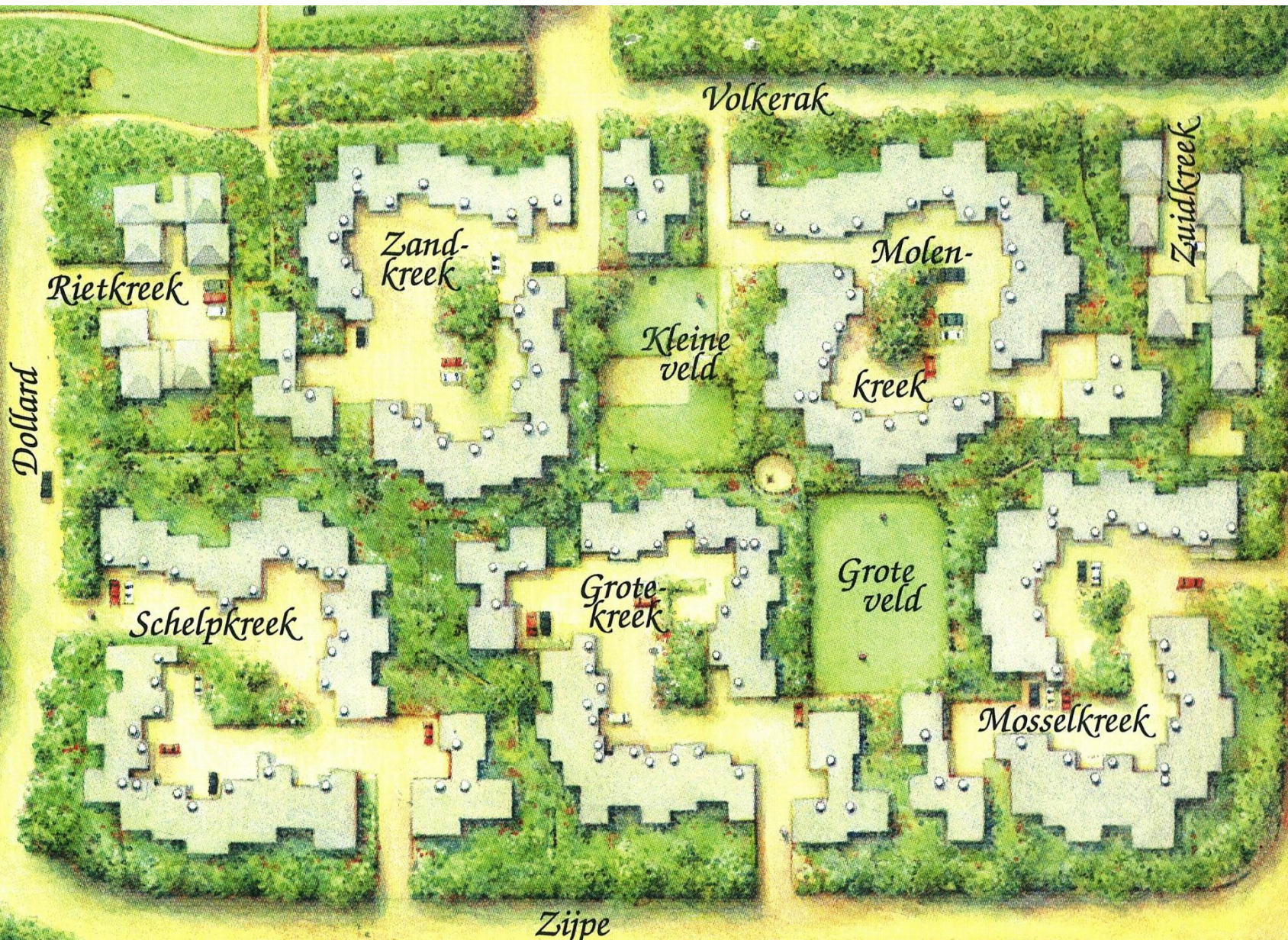
Zwolle



Zwolle



Zwolle





Bescherming

- Bestemmingsplan
- Gemeentelijk monument

Kenmerken

Eenheid in verscheidenheid:

Structuur

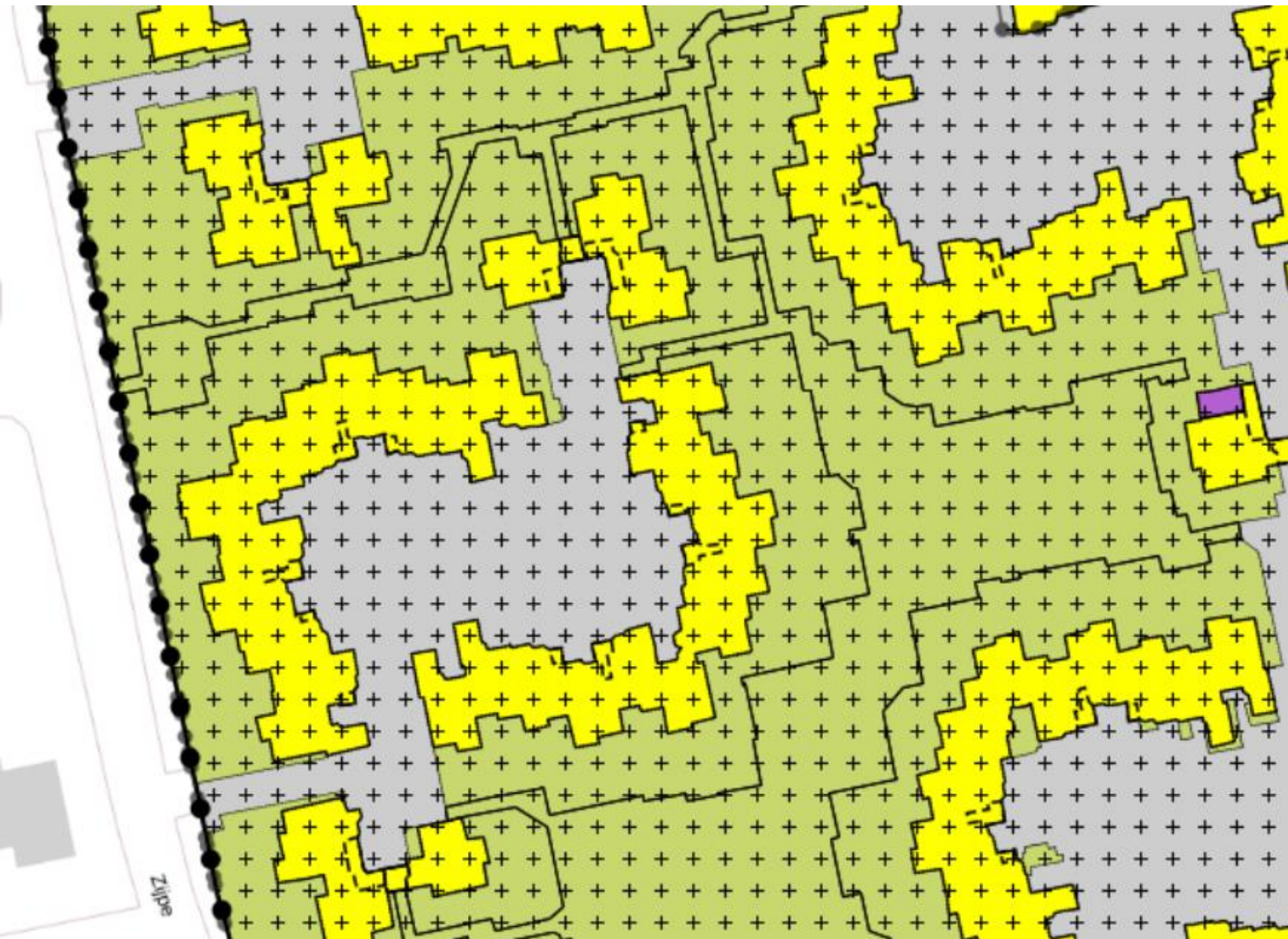
Materiaal

Detallering

Kozijnindeling

Groen

Hoge mate van gaafheid



Erfgoedverordening

Instandhoudingsbepalingen

Het is verboden om een gemeentelijk moment zonder vergunning af te breken, te verstoren etc.

Herstellen en gebruiken mag ook geen gevaar opleveren voor het monument

Erfgoedverordening

Onderhoud en herstel van een beschermd monument dient plaats te vinden volgens door het college vastgestelde uitvoeringsvoorschriften.

Het verbod en de vergunningsplicht, als bedoeld in het tweede lid, gelden niet indien het college nadere regels stelt met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd en indien die regels worden nageleefd.



handig

Zwolle

**Handreiking voor onderhoud
en wijzigingen**

Woningen in de Krekenbuurt

In overleg met de buurt

Geen vergunning nodig:

- Gewoon onderhoud
- Inpandige veranderingen
- Activiteiten uit de handreiking die als vergunningvrij worden aangemerkt

Metselwerk/Voegwerk

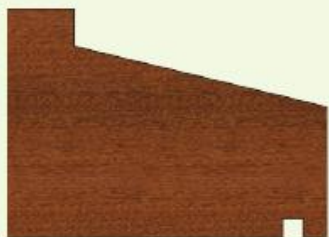




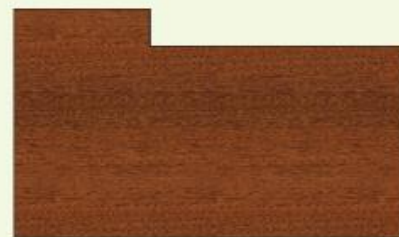
Voorbeeld oorspronkelijk
kozijnindeling



Gewijzigde kozijnindeling
waarbij de karakteristieke
middendorpel is verwijderd. Dit is
een voorbeeld van een wijziging
van de kozijnindeling die **niet** is
toegestaan.



Voorbeeld van oorspronkelijke
kozijndetail
(doorsnede van een kozijndorpel)



Gewijzigde kozijndetail waarbij de
karakteristieke profilering wordt
verwijderd. Dit is een voorbeeld
van een wijziging van een kozijn-
detail die **niet** is toegestaan.

Kozijnen

Kleur



Kleur

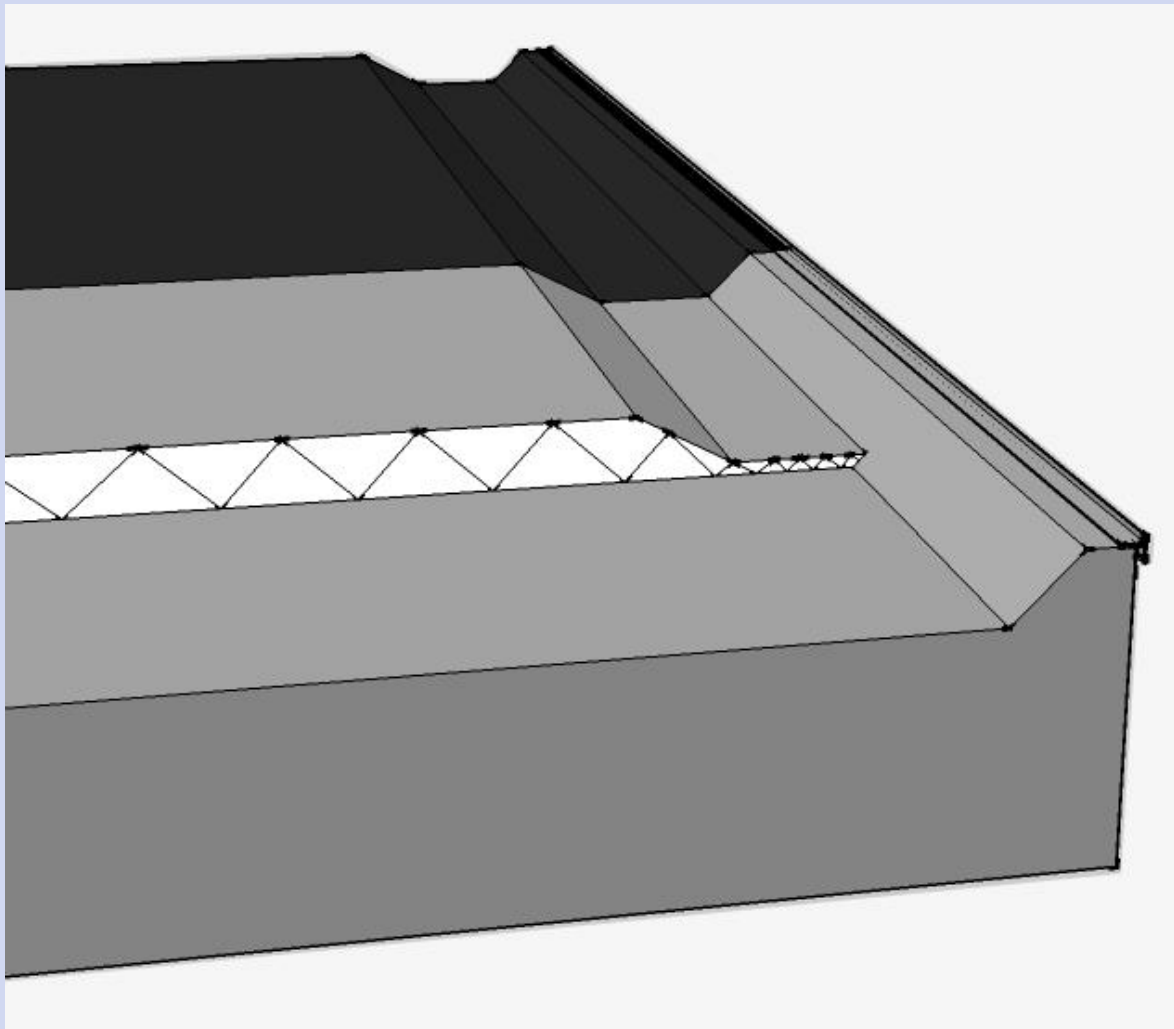


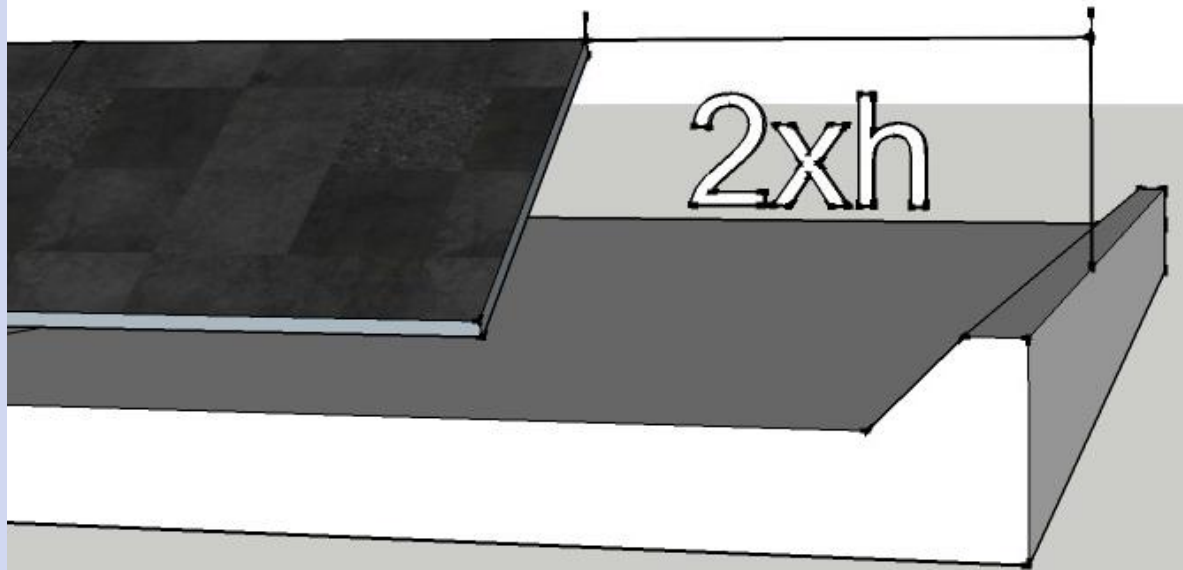
Een juiste kleur versterkt de kwaliteit van de buurt. Daarom heeft kleurdeskundige Bert Jonker in opdracht van de gemeente Zwolle het rapport "Krekenbuurt Zwolle - inventarisatie afwerkingen exterieur" opgesteld. Het rapport geeft inzicht van het hoe en waarom van de oorspronkelijke kleur en afwerking van de geschilderde delen en bevat een kleuradvies met alternatieven.

Uit het schilderbestek blijkt dat het houtwerk (ramen en deuren) 1 keer voorbereid op de bouw is gearriveerd en tijdens de bouw gelakt en gebeitst is met T163 en bij oplevering weer met T163. Op bruin gebeitst hout adviseren wij om ééns per twee jaar met blanke lak te schilderen.

Impressie kleurvoorstel rapport Bert Jonker.

Energiebesparende maatregelen









bedankt voor uw tijd

Zwolle